

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2025. június 30-i rendes ülésére**

|  |
| --- |
| **Tárgyalandó napirendek**  **Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található Büfé bérleti díj csökkentésére irányuló kérelem** |

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2025.06.30.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági** **Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN AZ ADOTT TÁRGYKÖRBEN HOZOTT KORÁBBAN HOZOTT TESTÜLETI ÜLÉSEK ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA: -**

**JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK: ----**

**3. KÖLTSÉGKIHATÁSOK ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES FELTÉTELEK, ILLETVE MEGTEREMTÉSÜK JAVASOLT FORRÁSAI:**

**4. TÉNYÁLLÁS BEMUTATÁSA:**

A Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár 2023. április 25. napján Bérleti szerződést kötött az AMICI NK Korlátolt Felelősségű Társasággal a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár épületében található „**BÜFÉ” üzemeltetés** céljából.

A Büfé üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés 2024. április 26. napján meghosszabbításra került 2025. május 31. napjáig tartó időszakra. A Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár intézmény március 6-i megszüntetésével egyidejűleg az önkormányzat a bérleti jogviszonyra szóló szerződést a megszűnő intézménytől jogfolytonosan átvette. 2025.május 26-i …/2025. (V.26.) önkormányzati határozat alapján a szerződés további egy évvel 2025.05.31. napjáig meghosszabbításra került.

Az üzemeltető 2025. június 18. napján kelt megkeresésében kérelmezte a havi bérleti díj összegének az Áfa összegének megfelelő ( - 27 % ) összeggel történő csökkentését.

Telki, 2025. június 18.

Deltai Károly

polgármester

**1.**

**Határozati javaslat**

**Telki Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**…/2025. (VI…….) Önkormányzati határozata**

**Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található Büfé bérleti díj csökkentése**

1.Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található Büfé üzemeltetésére vonatkozóan az AMICI Kft., mint üzemeltető által előterjesztett kérelem alapján Bérleti szerződést a Bérleti díj összegének tekintetében módosítja, úgy, hogy a bérleti díjat 39.370.- Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025.06.30.

Felelős: Felelős

**2.**

**Határozati javaslat**

**Telki Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**…/2025. (VI…….) Önkormányzati határozata**

**Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található Büfé bérleti díj csökkentése**

1.Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található Büfé üzemeltetőjének ( AMICI Kft. -nek) a bérleti díj csökkentésére irányuló kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Felelős